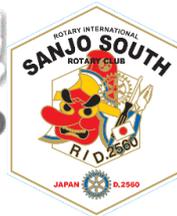




三条南ロータリークラブ週報

Sanjo Minami Rotary Club

2024-25 クラブテーマ **親睦から始めよう**



2025. 1. 27

外部卓話

No.2512 No. 22



会長挨拶

三条南ロータリークラブ
会 長

永桶 俊一

わたしの趣味は下手なゴルフとスキーです。スキー人口は1985年に1000万人を超え1992・93年に1800万人をピークに、スノーボードも含めても2002年には1200万人、2010年には1000万人を割り、2020年には400万人になりました。

ピーク時の4分の1になってしまいました。道具にお金がかかる、行くに金がかかる、他にもゲーム等いろいろなレジャーがあることが要因と言われています。

ということは今のスキー場は相当空いているイメージをもたれていると思いますが、やはり混んでいるところはゴンドラに乗るのに1時間かかることがあります。長野県の白馬・軽井沢、新潟では赤倉、北海道ではニセコです。

どこもインバウンドで外国人だらけです。白馬村の八方尾根スキー場に行ってきましたが、レストランでは日本人の方が少ないぐらいです。レストランではどんぶりもの、カレー類、ランチものにそれぞれ注文を聞く店員さんがいますが、山賊丼を頼もうとしたら、外人だったので、となりのカレーの担当の店員に頼もうとしたらみんな外人で、レジも日本人と外人の2人で廻っていました。日本にいながら、廻りは外人ばかりでここはどこなんだという気持ちになりました。ゴンドラの近くの宿に泊まりましたが、廻りの店はカフェやバーは外人対象で店頭書いてあるメニューは全て英語のみ、そして夜騒いでいるのは外人ばかりです。

赤倉にも行ってきました。昨シーズン山頂近くのレストランが改装して、外壁・内装・トイレがきれいになっていました。そしてメニューを見てびっくり、妙高山カレーが2000円、チキンカレー・カツカレー2400円でインバウンド価格になっていました。

ニセコには行ったことがないですが、青森の知り合いは毎年ニセコに行って、外人ばかりと言っていました。テレビでは味噌ラーメン2500円と言っていました。私は高すぎると思いますが、ヨーロッパでスキーしてランチを食べると20~30ユーロ位かかります。それからみればまだ安いという感覚なのかなと思います。

ちなみに私は石打丸山の味噌ラーメン大盛り 800円が好きです。

これからはインバウンドを活用して、湯沢なら湯沢のスキー場全部共用のリフト券にして、無料のシャトルバスで、いろいろなスキー場へ行けるようにするとか、魅力あるスキー場に変えることができるスキー場が残っていくように思います。

西武系の妙高杉ノ原スキー場はシンガポールの不動産ファンドに売却され、斑尾スキー場も同ファンドに買収されました。高級スキーリゾートの開発の予定があります。おそらくインバウンドを狙ってのことだと思います。

スキーは生涯スポーツになりえるものと思っていますので、魅力あるスキー場が増えることに期待しています。

◆幹事報告 田中康之幹事

◆本日の出席：38名中29名

◆先週までの通算出席率：88.40%

◆本日のゲスト：一般社団法人燕三条空き家プロジェクト 熊谷浩太様

◆先週までのメイクアップ

▶1/20 歴代会長会議（三条ロイヤルホテル）へ 大溪秀夫さん、坂井範夫さん、佐々木常行さん、星野健司さん、野崎正明さん、田代徳太郎さん、荒澤威彦さん、銅冶康之さん、平松修之さん、熊倉高志さん、永桶俊一会長、田中康之幹事▶1/21 三条北RCへ佐々木常行さん、坪井康紀さん▶1/21 第四分区分会幹事会（越前屋ホテル）へ田中康之幹事▶1/23 三条東RCへ坪井康紀さん、丸山智さん

😊ニコニコボックス

1/27 15,000円 本年度累計 408,000円

永桶会長「燕三条空き家活用プロジェクト熊谷様、本日の卓話よろしくお願ひします」

田中幹事「本日は熊谷浩太様よろしくお願ひします」

坂井さん、加藤さん「熊谷さんの空き家関係のお話を楽しみにしています」

石山さん「熊谷様、本日はありがとうございます」

平松さん「あっという間に1月も終わりですね！」

田代さん、銅冶さん、熊倉さん、長谷川さん

関さん、榎本さん「BOXに協力します」

塩入さん「皆様には大変お世話になりました。有意義な時間を過ごすことが出来ました。ありがとうございます」

永井さん「BOXにご協力ありがとうございました」



国際ロータリー会長 ステファニー A.アーチック (米国)

第2560地区ガバナー 南雲 博文 (長岡)

第4分区分ガバナー補佐 杉山 幸英 (三条)

会 長

幹 事

SAA

永桶 俊一

田中 康之

塩入 栄助

事務局

〒955-8666 三条市町2-5-10

三条信用金庫本店内

TEL 0256-35-3477

FAX 0256-32-7095

E-mail info@sanjo-minami.jp

URL https://www.sanjo-minami.jp

本日の卓話

「空き家対策の“ハジメ方”と“自走化”へ」 — 三条市は次なるフェーズに踏み出しました —



一般社団法人 燕三条空き家活用プロジェクト

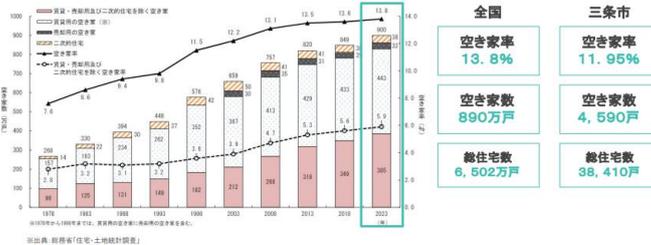
熊谷 浩太 様

三条市 特命空き家仕事人
 (一社)燕三条空き家活用プロジェクト 理事/一級建築士/
 宅地建物取引士/(株)ジェクトワン シニアマネージャー
 2011年~ JR東日本にて大規模開発等担当
 2016年~ (株)フージャースコーポレーションにて
 地方再開発やマンションのプロデュース
 2020年~ (株)ジェクトワンに入社し開発部門の立ち上げ、
 空き家解決事業『アキサポ』責任者
 2022年5月 三条市“特命空き家仕事人”に就任し前年度比
 500%超えの流通促進を達成。燕三条空き家活用プロジェクト設立

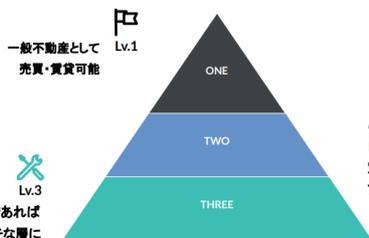


NEW 住宅数・空き家数・空き家率の実績

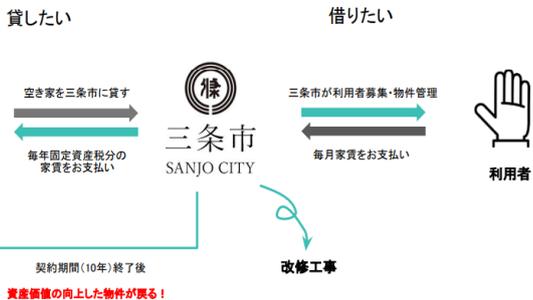
2024年4月末に公表された、2023年の総住宅数・空き家数・空き家率



空き家は、レベル別に対処を考える



サブリーススキームによる空き家活用



官のできること、民のできることは決まっている。二者がいて初めて、継続的な仕組みが構築される。空き家対策の業務を官に置いておくのは限界「一般社団法人燕三条空き家活用プロジェクト」

- 空き家 DIY 実施
- 設立1年以内に2023年度グッドデザイン賞受賞
- 三-Meは集まり、つながり、はじまる場所に
- 三条市初の農家民宿「Sanju」運営中！
- 古物再生事業「REYOO」7月リリース！
- 学生団体「まちのわ」と学生拠点来春オープン！
- 全自治会空き家ローラー作戦
 (令和5年度空き家対策モデル事業採択！)
 空き家MAPを自治会と共に制作・管理

三-Me.は集まり、つながり、はじまる場所に



三条市初の農家民宿「Sanju」運営中！



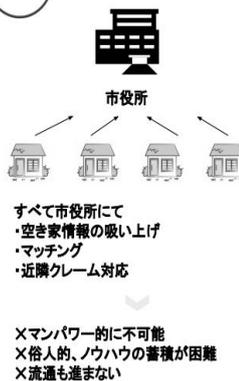
NEW 古物再生事業「REYOO」7月リリース！

素敵な古物を集めています

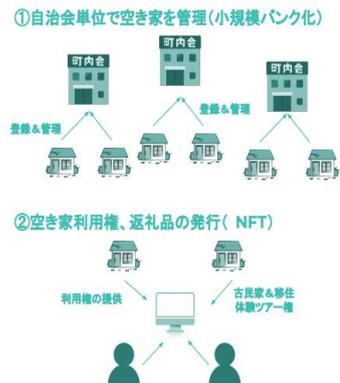
1つからでもお気軽にご相談・お問い合わせください！
 漆器、ガラス、カフスソーター、お茶、器、漆、木製のかさ家具や椅子、
 オブジェ、木工作品、タンブレード、など 色々

一般社団法人 燕三条空き家活用プロジェクト
 TEL 050-1871-0564
 mail vh.worker@gmail.com

NEW これまでの空き家対策



新たな空き家流通・管理





会長挨拶
三條南ロータリークラブ
会長 永桶 俊一

あらためまして、明けましておめでとうございます。
SAA を務めていただいた塩入さんが筆勤ということで、本日から木村雅也さんが入会し、木村さんから出席していただきありがとうございます。

入会セレモニーは次回の 2/10 の例会で行いますので、木村さん本日の懇親会を楽しんでいってください。よろしくお祈りします。

他の新年会では、今年は乙巳（きのとみ）で成長や変革の努力が実を結ぶ年、今年の干支であるへびは脱皮して成長する年などという話がよく出てきています。

今年はVUCAの時代だという話も2度ほど聞きました。

みなさんも聞かれた方がいらっしゃるかと思います。VUCAのVはVolatilityで変動性、UはUncertaintyで不確実性、CはComplexityで複雑性、AはAmbiguityで曖昧性になります。

米ソ冷戦時後の不確実な状況下において米国で軍事用語として使われたということですが、30年以上の用語がここへきて、ビジネス用語として使われるようになったのは、それだけ世界動向が、変化が激しく、予測不可能かつ複雑になってきていることを示していると思います。

アメリカのトランプ大統領はWHO 脱退、パリ協定離脱、メキシコ・カナダに25%、中国に10%追加関税を行いました。いうことを聞かない国には関税をかけて、各国を脅している状況で、まさに混沌として、先の読めない状況であります。

トランプ大統領はライオンズクラブでいうところのトランプライオンでも、ロータリアンでもないとは私は確信しておりますが、トランプ大統領はロータリアンになって、4つのテスト『真実かどうか』、『みんなに公平か』、『好意と友情を深めるか』、『みんなのためになるかどうか』を勉強して、自国だけでなく、世界経済がどうしたらよくなるかを考えてもらいたいと思います。

本日は新年例会で、みなさまとともに懇親を深めたいと思いますので、よろしくお祈りします。

- ◆本日の出席：38名中28名
- ◆本年度通算出席率：88.55%
- ◆本日の例会場：松木屋

😊ニコニコボックス

2/3 26,000円 本年度累計 434,000円

永桶会長「本日は新年会になります。親睦委員会のメンバーのみなさんありがとうございます」

田中幹事「改めましてあけましておめでとうございます。新年会楽しめます」

石山さん「お忙しい中ありがとうございます。本日よりしくお祈りいたします」

星野さん「親睦委員会の皆様ご苦労様です」

吉沢さん、江花さん、田村さん
「新年会よろしくお祈りします」

松崎さん「松木屋さんの美味しいお料理で1年をスタートしたいと思います」

熊倉さん「新年おめでとうございます」

中村さん「明けましておめでとうございます。本年もよろしくお祈りいたします」

桑原さん「新年宜しくお祈り致します」

加藤さん「新年あけましておめでとございました」

渡辺(和)さん「明後日からは大雪予報。何とかずれてよかったです」

榎本さん「大雪予報が出て心配です」

廣岡さん「明るい年になりますように」

坂井さん、大溪さん、田代さん、銅冶さん、荒澤さん

平松さん、木村さん、坪井さん、関さん、永井さん

「BOXに協力します」

藤田さん「BOXにご協力ありがとうございます」





2月のお祝い

◆ 会員誕生

荒澤威彦さん
 桑原朋子さん
 坪井康紀さん
 田中康之さん
 木村譲さん
 坂井範夫さん
 峰嶋由紀子さん



◆ 配偶者誕生

草野恭子恒輔さんご夫人

おめでとうございます

近隣クラブ例会変更 (記帳場所)

2/12(水) 三条RC 三条信用金庫本店

次の例会

2/17 通常例会 「外部卓話」
 三条市上下水道課
 課長 小山 正幸 様
 「三条市の『みず』事業」

2/24 振替休日のため休会

ロータリーの目的

ロータリーの目的は、意義ある事業の基礎として奉仕の理念を奨励し、これを育むことにある。具体的には、次の各項を奨励することにある：

- 第1 知り合いを広めることによって奉仕の機会とすること；
- 第2 職業上の高い倫理基準を保ち、役立つ仕事はすべて価値あるものと認識し、社会に奉仕する機会としてロータリアン各自の職業を高潔なものにすること；
- 第3 ロータリアン一人一人が、個人として、また事業および社会生活において、日々、奉仕の理念を实践すること；
- 第4 奉仕の理念で結ばれた職業人が、世界的ネットワークを通じて、国際理解、親善、平和を推進すること。